Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Taktabáj Községi Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 3/2014. (II.14.) önkormányzati rendelete, valamint a Képviselő testület értékesítést elrendelő határozta, hivatalos értékbecslés alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. **A pályázatot kiíró neve, székhelye:**
   Taktabáj Községi Önkormányzat
   3926 Taktabáj, Kossuth u.1.sz.
   Telefonszám: 47/586-402, 47/586-403
2. **Pályázat célja:**
   Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
3. **Pályázat jellege:**
4. **A pályázat nyilvános, egy fordulós**
5. **A pályázat tárgya:**
   Taktabáj belterület 370 hrsz. alatt felvett, 2186 m^2 nagyságú, kivett Lakóház,udvar gazdasági épület megnevezésű, természetben Taktabáj,Dózsa György u.35 szám alatt található Taktabáj Községi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítése. Az ingatlan per- és tehermentes, közmű-villany, ivóvíz bekötés udvaron
6. **Pályázati biztosíték:**
   A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.
7. **<u>Pályázati feltételek:</u>**
   7.1. Bármely természetes személy
   7.2. Jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat, vállalkozás. Amennyiben e pont szerinti a pályázó, köteles:
   - 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt becsatolni, nyilatkozatot csatolni arról hogy átlátható szervezetnek minősül.
   - gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

   7.3.A vételárat egy összegben kell megfizetni
8. **Ingatlan kikiáltási ára:**
   800.000,- Ft, azaz Nyolcszázezer forint
9. **Ajánlatok benyújtásának helye:**
   Taktabáj Önkormányzat Hivatala, 3926 Taktabáj, Kossuth u.1.sz.
10. **Az ajánlatok benyújtásának módja:**
    Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat Taktabáj, Dózsa György u. 35 sz., 370 hrsz-ú ingatlan megvásárlására" Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

11. Pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásán előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentieken kívül a legelőnyösebb árajánlatot teszi.

Előnyben részesül a helyi önazonosság védelméről szóló 3/2026.(III.13)önkormányzati rendelet szerint a eladásra meghirdetett ingatlannal 1. telekhatáros ingatlan tulajdonosa, 2. az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

Előnyt élvez a 7.2 szerinti pályázó ha Taktabáj településen székhellyel, telephellyel rendelkezik

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30 napon köti az Önkormányzat. a kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

12. Az ajánlat minimális tartami elemei a következők:

- pályázó neve, címe
- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeiket.
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról annak egy összegben történő megfizetéséről
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások mellékletek benyújtása.

13. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat **2026.október 14. 10.00 óráig beérkezőleg** nyújtható be a Taktabáji Önkormányzat Hivatalába,3926 Taktabáj Kossuth u.1.sz.

Nyilvános bontás ideje: **2026.október 15. napja 09.00. óra**

Polgármesteri Iroda helyiség. Az ajánlatok elbírálására maximum 15 nap áll rendelkezésre.

14. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

15. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

16. Pályázatra vonatkozóan további információ kérhető:

Taktabáj község polgármesterétől, a hivatalban személyesen vagy a 70 368 6766 telefonszámon.

17. Egyéb információk:

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a + 36 47 586 403 telefonszámon van lehetőség.

Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből , adókötelezettségből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének, a szerződés megkötésének költségei a vevőt terhelik

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázat kiírása a Taktabáj Önkormányzat hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján. (www.taktabaj.hu).

Taktabáj, 2026. október 01.

Kihirdetés, közzététel napja:2026.10.01.

Rézműves János
polgármester

Taktabáj Község Önkormányzata • Taktabáj •